

## 8. Widerruf

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die

**Olaf Bode Hausverwaltung**  
**Ferdinand-Wallbrecht-Straße 60**  
**30163 Hannover**  
**Telefon: 0511 7699802**  
**Telefax: 0511 7699803**  
**email: [info@bode-hv.de](mailto:info@bode-hv.de)**

zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

## 9. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Betroffene können Beschwerde bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

**Die Landesbeauftragte für den  
Datenschutz Niedersachsen**  
**Prinzenstraße 5**  
**30159 Hannover**  
**Telefon: 0511 1204500**  
**Telefax: 0511 1204599**  
**Email: [poststelle@lfd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@lfd.niedersachsen.de)**

## 10. Information bzgl. Der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche von der Olaf Bode Hausverwaltung bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses und der Wohnungseigentumsverwaltung gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

## 11. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling findet nicht statt.

# Ihr Recht auf Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO

# Informationen gemäß Art. 13 DSGVO

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Olaf Bode Hausverwaltung  
Olaf Bode  
Ferdinand-Wallbrecht-Straße 60  
30163 Hannover  
Telefon: 0511 7699802, Fax: 0511 7699803,  
email: info@bode-hv.de

## 2. Datenschutzbeauftragter

Es ist kein Datenschutzbeauftragter benannt bzw. erforderlich, da unterhalb der 10-Personengrenze.

## 3. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken:

### A. Vermietung von Wohnraum

Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses  
Interessenverwaltung  
Mietverwaltung  
Abrechnung  
Verwaltung

*Rechtsgrundlage:* Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung,

### B. Wohnungseigentumsverwaltung

Eigentümerliste  
Beschlussammlung  
Wirtschaftsplan  
Hausgeldabrechnung  
Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft  
*Rechtsgrundlage:* Vertrag, Teilungserklärung, Wohnungseigentumsgesetz

## 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

### A. Interne Empfänger

Mitarbeiter der Olaf Bode Hausverwaltung, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.

### B. Externe Empfänger

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater und Gutachter  
Rechtsanwälte (Miet- und WEG-Streitigkeiten, Inkasso, Räumung)  
Messdienstunternehmen  
Versorgungsunternehmen  
Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)  
Auskunfteien, Banken  
Mietinteressenten bei Folgervermietung

### C. Ämter und Behörden

Gerichte und Polizei  
Sozialamt, Finanzamt  
ARGE/Jobcenter  
Einwohnermeldeamt  
Bundeszentralamt für Steuern

## 5. Datenübermittlung an Drittstaaten

Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Drittstaaten findet nicht statt und ist auch nicht geplant.

## 6. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

## 7. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten